

**החברה לפיתוח תיאטרון, מוסיקה, אמנות ומחול  
– חולון בע"מ ח.פ. 0-228735-51**

**מכרז פומבי מספר 2/2020**

**הזמנה להציע הצעות**

**להפעלת חנות מוזיאון (להלן: "החנות") במתחם מוזיאון הילדים  
בחולון**

פברואר 2020

**תוכן עניינים – מסמכי המכרז**

<b><u>עמוד בחוברת המכרז</u></b>	<b><u>נושא</u></b>
<b>3</b>	הזמנה להציע הצעות ותנאים כלליים
<b>9</b>	נספח א' – הצעת מחיר והצהרת מציע
<b>11</b>	נוסח חוזה הפעלה
<b>33</b>	נספח ב' – תשריט חנות המוזיאון
<b>34</b>	נספח ג' – אישור קיום ביטוחים
<b>36</b>	נספח ד' – נוסח ערבות בנקאית
<b>38</b>	נספח ה' – נוסח מכתב רואה חשבון
<b>39+40</b>	נספחי ו' – נוסח תצהיר מנהל תאגיד
<b>41</b>	נספח ז' – מפרט הפעלה

## מכרז פומבי מספר 2/2020 הזמנה להציע הצעות ותנאים כללים למכרז

החברה לפיתוח תיאטרון, מוסיקה, אמנות ומחול – חולון בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזה הצעות להפעלת חנות מוזיאון במתחם מוזיאון הילדים בחולון, והכל על פי התנאים המפורטים במסמכי המכרז (להלן: "חנות המוזיאון" או "חנות").

עיריית חולון (להלן: "העירייה") הסמיכה את החברה, שהנה תאגיד עירוני בשליטתה המלאה של העירייה, לפעול בשמה ובמקומה ולהתקשר עם הזוכה בחוזה להפעלת חנות המוזיאון, ולפקח על ההפעלה. החברה הינה "תאגיד מקומי" כמוגדר בחוק חובת המכרזים, התשנ"ב – 1992.

על המציע להציע הצעתו ולהשלים המחיר המוצע על ידו במסגרת טופס הצעת המחיר והצעת מציע שלהלן.

**רשאים להשתתף במכרז** תאגידיים הרשומים בישראל העונים על כל תנאי המכרז במועד הגשת ההצעות:

- המשתתפים במכרז חייבים להיות בעלי ניסיון של לפחות 5 שנים מתוכם בשלוש שנים האחרונות) בהפעלת חנות משחקים לילדים ו/או הפעלת וניהול חנות מוזיאון.
- המשתתפים במכרז חייבים להיות בעלי רקע וניסיון בתחום יבוא מוצרים ייחודיים המתאימים להימכר בחנות מוזיאון הילדים, והעומדים בכל תנאי הסף הנקובים במסמכי המכרז.
- מנהלי המשתתפים במכרז חייבים להיות ללא רישום פלילי.

לזוכה במכרז (להלן גם: "המפעיל") תינתן זכות שימוש והפעלה של חנות המוזיאון, לתקופה של עד 5 [חמש] שנים, על פי כל תנאי המכרז והחוזה שלהלן.

כמו כן, מובהר, למען גילוי נאות, כי בצמוד וכן בקרבת מקום פועלים ו/או יופעלו בתי קפה ו/או מסעדות. וכי במתחם הפארק הסמוך פועלת חנות לצעצועי ילדים שהינה בהפעלה פרטית.

מתחם מוזיאון הילדים בחולון (להלן: "המתחם" או "הבניין") הינו בבעלות עיריית חולון (להלן: "העירייה"), והעירייה הסמיכה את החברה לפרסם את המכרז ולהתקשר עם המפעיל שייבחר במכרז, והכל כמפורט במסמכי המכרז.

הזוכה במכרז יפעיל את חנות המוזיאון בהתאם להוראות חוזה ההפעלה שייחתם בינו לבין החברה (על פי הנוסח המצ"ב למסמכי המכרז), ועל פי כל תנאי רישיון העסק, לרבות כל דרישת אבטחה ו/או בטיחות. קבלת רישיון עסק תהא באחריותו הבלעדית של המפעיל, והוא מתחייב לקבל רישיון עסק להפעלת חנות המוזיאון על פי כל תנאי מכרז זה ולהכין את כל הדרוש לשם כך, על חשבונו.

## **תיאור תמציתי של החנות**

❖ שטח של כ – 50 מ"ר, הממוקם בקומת הקרקע של מבנה המשרדים במוזיאון הילדים וכמפורט בתשריט הנספח למכרז.

## **אופי ההפעלה - כללי**

**שעות פעילות:**

- ❖ הזוכה יהיה רשאי להפעיל את חנות המוזיאון 7 ימים בשבוע, כולל חגים, בכפוף לכל דין, לרבות חוקי העזר העירוניים.
- ❖ **הזוכה יהיה חייב להפעיל את חנות המוזיאון בימים ובשעות בהן מוזיאון הילדים פתוח** כלומר, בימי ראשון – חמישי 09:00 - 22:00, ימי שישי 09:00-14:00 ימי שבת 09:00-14:00. ובאישור מראש מאת מנכ"ל המוזיאון תיתכן הפעלה מצומצמת יותר.
- ❖ בתקופות בהן אין פעילות במוזיאון, שהן בשבועיים הראשונים של ספטמבר או ימי שישי מסוימים, וכן בכל מועד אחר בו המוזיאון סגור מסיבה כלשהי, יהיה הזוכה רשאי – בכפוף לכל

כל הזכויות שמורות ©

מסמך זה הופק במשרד אביתר רגר שדי' שאול המלך 35 תל-אביב 64927  
טל' 03-6095350 פקס 03-6095351

חוק או תקנה עירונית – להפעיל את החנות לפי שיקול דעתו, ובלבד שהכניסה לחנות תהיה אך ורק מכיוון הפארק, וכשהדלת הפונה לכיוון המוזיאון סגורה.

- ❖ כל שינוי בשעות הפעילות של חנות המוזיאון טעון אישור מראש של החברה בכפוף לכל דין, לרבות חוקי העזר העירוניים.
- ❖ באחריות הזוכה לקבל ולקיים בכל עת רישיון עסק ככל שהוא נדרש לפי כל דין.

### **ביצוע התאמות ושינויים בחנות המוזיאון**

במועד פרסום המכרז, עדיין אין תכנון סופי לחנות, אך הזוכה במכרז יקבל לידי את שטח החנות כשהוא מוכן להפעלה, והחברה תקיים עימו התייעצות לגבי התכנון הסופי, ותבצע על חשבונה כל תכנון ובינוי התכנון עד למסירה. בכל מקרה, ואף אם החברה לא תקבל את עמדתו של הזוכה לעניין התכנון הסופי, הוא יהא רשאי לבצע לאחר המסירה, עבודות התאמה ושינויים בחנות המוזיאון באחריותו הבלעדית ועל חשבונו בלבד, בכפוף לאישור בכתב מטעם החברה לעבודות ההתאמה של הזוכה. **בתהליך התכנון והעיצוב של החנות הזוכה ישתף פעולה, יהיה מתואם, ויבצע בסופו של דבר את כל הדרוש על מנת ליישם את התכנון הסופי של חנות המוזיאון כפי שתוגש על ידי האדריכל רן בלנדר.**

כאמור, התכנית לביצוע התאמות ושינויים בחנות המוזיאון שלאחר המסירה, כפופה לאישור החברה מראש. התכנית, כפי שתאושר על ידי החברה, תצורף **כנספח ט' לחוזה ההפעלה**. ביצוע העבודות על פי התכנית להתאמת חנות המוזיאון תבוצע, על חשבונו ובאחריותו של הזוכה, והעבודות תסתיימנה עד ולא יאוחר מממועד הפתיחה המבוקש על ידי החברה שהוא עד 3 (שלושה) חודשים מיום המסירה.

### **פרסום חנות המוזיאון**

לא תותר כל פעולה שיווקית, לרבות פרסום של חנות המוזיאון על קירות מבנים במתחם המוזיאון (פנימיים ו/או חיצוניים), ולא באמצעות חלוקת כל אמצעי פרסום אחר – לרבות פוסטרים ו/או פלאיירים בחלק כלשהו של מתחם המוזיאון (למעט בתוך חנות המוזיאון עצמה), ללא תיאום והסכמה מראש ובכתב מאת המזמין, ובכפוף לכל דין לרבות הגבלות רישוי עסקים.

### **תכולת החנות ואופי מוצריה – חנות מוזיאון**

החנות הינה חנות המוזיאון כמקובל במוזיאונים, והיא תפנה הן לקהלים פנימיים, כאלה הנמצאים במתחם לרגל ביקורם במוזיאון, והן לקהל חיצוני.

אופייה של החנות והמוצרים המוצעים למכירה יהיו מותאמים לתכני המוזיאון, מסלוליו, דמויותיו וגיל המבקרים, ויכוונו לרמה הגבוהה של מוצרים ייחודיים ואיכותיים שיתאימו לנ"ל, ולא יהוו היצע סטנדרטי שניתן להשיג בכל מקום אחר. לצד מוצרים אלה יימכרו בחנות משחקי ילדים ו/או כל מוצר אחר שיש לצפות למכירות גבוהות ממנו במסגרת ביקור בחנות מוזיאון.

תמהיל המוצרים בחנות יהיה מכוון למקסם מכירות.

מובהר כי החברה לא תגביל את המפעיל בנושא תמחור מוצריו והמפעיל יהא רשאי לגבות עבור המוצרים שיימכרו בחנות מחירים כמקובל בשוק ו/או בחנויות מוזיאון דומות בארץ ובלבד שהתנודות במחירים תהיינה סבירות ובהתאם לכל הוראות הפיקוח על המחירים והוראות דין אחרות. יובהר כי בכפוף לאמור לעיל לעניין פרסום, המפעיל יהא רשאי לפרסם מבצעי מכירה לקהל הרחב, עפ"י שיקול דעתו.

### **רכישת מסמכי המכרז**

את מסמכי מכרז זה, ניתן לראות באתר האינטרנט של המוזיאון (בקטגוריית דרושים ומכרזים). ניתן לרכוש את מסמכי המכרז החל מיום 01.03.2020 בימים א' – ה' בין השעות 10:00 ל – 14:00 ועד ליום 19.03.2020 שעה 16:00, במשרדי מנהל התפעול של המוזיאון, תמורת 1,000 ש"ח, שלא יוחזרו, לכל מעטפת מסמכים.

**סיור מציעים ופגישת הבהרות** ייערכו ביום א' בשבוע בתאריך 01.03.2020 בשעה 11:00 ואילך. התכנסות ברחבת המוזיאון, מול חנות המוזיאון

**שאלות הבהרה בכתב** ניתן לשגר למייל avi@icmh.org.il עד ולא יאוחר מיום 19.03.2020 שעה 12:00.

שאלות הבהרה בכתב בלבד ייענו בכתב, והתשובות יהיו חלק בלתי נפרד מהמכרז, ויופצו לכל רוכשי המכרז, בתנאי שימסרו בעת רכישת מסמכי המכרז כרטיס ביקור ובו פרטי ההתקשרות עם נציג המציע (רוכש המכרז), או מסמך אחר בכתב בו יפורטו פרטי יצירת הקשר עם המציע לרבות: שם מלא של התאגיד המציע, מספר תאגיד ברשם החברות, כתובת, פקס, ומייל, שם איש קשר ומספר נייד של איש הקשר.

### **שלבי המכרז – אמות המידה לבחירת הזוכה**

הליכי מיון ההצעות, בדיקתן ובחירת המפעיל הזוכה יתבצעו בשני שלבים, כמפורט להלן:

1. **שלב א'** – עמידה בתנאי סף.
2. **שלב ב'** – דירוג ההצעות ובחירת ההצעה הזוכה, על פי הצעת המציע. ההצעות ישוקללו על פי **המחיר המוצע והתרשמות כללית**.

### **בחירת ההצעות**

ועדת המכרזים תבחן את עמידת המציעים בכל תנאי הסף - ובכפוף לעמידת המציעים בכל תנאי הסף, היא תבחן את נתוני אותם מציעים שעמדו בכל תנאי הסף בלבד, על פי הקריטריונים שלהלן כשבצד כל קריטריון משקלו היחסי בשקלול ההצעה:

2.1 דמי שימוש והפעלה [מינימום 8,000 ₪ בצירוף מע"מ כדין] - 75%

2.2 רקע ומעמד המציע בתחום והתרשמות כללית – 25%

החלטת החברה בדבר קביעת ההצעה הטובה ביותר תתקבל על בסיס הנתונים (של כל מציע) כאמור לעיל, לרבות על בסיס הצעת המחיר שנתן – גובה דמי השימוש וההפעלה שהציע. אולם, מובהר במפורש, למען הסר ספק, כי הצעת המחיר אינה הפרמטר היחיד לבחינת ההצעות והחברה אינה מתחייבת לבחור בהצעת המחיר הגבוהה ביותר.

**המציע אחראי לבדוק את המבנה ואת החלל המיועד לחנות המוזיאון במסגרת סיור המציעים, השתתפות בסיור – חובה.**

### **תנאי כשירות מוקדמים – תנאי סף**

הזכות להשתתפות במכרז תהא למי שעומד בתנאי הסף המצטברים שלהלן ויובהר, כי הצעתו של מציע שלא יעמוד בתנאי הסף – תיפסל ולא תשוקלל.

כל הזכויות שמורות ©

מסמך זה הופק במשרד אביתר רגר שד' שאול המלך 35 תל-אביב 64927  
טל' 03-6095350 פקס 03-6095351

3. ואלה תנאי הסף :
- 3.1 על המציע להיות **תאגיד כהגדרתו בחוק הפרשנות, התשמ"א – 1981 הרשום כדין במדינת ישראל** [להלן : "תאגיד"], אשר אין לאיש מבעלי מניותיו עבר פלילי.
- 3.2 על המציע לצרף להצעתו **תצהיר מנהל (במקרה של תאגיד) או תצהיר אישי [במקרה של מציע יחיד] ערוך כדין ומאומת ע"י עו"ד בנוסח המצ"ב כנספחים ז' ו – ז' (1) למכרז זה**. התצהיר ונכונות כל האמור בו ומצורף אליו - **מהווים תנאי סף**.
- 3.3 הצעה כספית לדמי שימוש חודשיים בשיעור שלא יפחת מ – 8,000 ₪ לחודש או 8% מהמחזור החודשי – לפי הגבוה מביניהם בצירוף מע"מ כדין.
- 3.4 **ערבות בנקאית אוטונומית** ע"ס 100,000 ₪ כמפורט להלן.

כל הדרישות לעיל מהוות דרישות סף מוקדמות אשר על המציע לעמוד בהן. מודגש בזה כי החברה תהא רשאית לא לדון בהצעה שלא מצורפים אליה כל המסמכים המפורטים לעיל ובהם הפרטים הנדרשים ו/או הצעה שאינה עומדת בתנאי ההשתתפות במכרז ו/או הצעה המכילה שינויים או הסתייגויות לעומת האמור במסמכי המכרז, אלא אם החליטה החברה אחרת. החברה תהיה רשאית להרשות למציעים להשלים המצאת מסמכים חסרים בתנאים ובמועדים שתקבע.

4. הצעת המציע תוגש על ידי אישיות משפטית אחת בלבד. כל המסמכים הנדרשים בתנאים כלליים אלה, לרבות הערבות הבנקאית, יהיו על שם המשתתף בהזמנה, ויחולו גם ההוראות שלהלן :
- 4.1 רשאי להגיש הצעה רק מי שרכש, בעצמו או על ידי מי מטעמו את מסמכי המכרז (**ויצרף צילום של אישור התשלום**).
- 4.2 יש לחתום על ההצעה, וכן על כל מסמכי המכרז בשולי כל דף ובמקומות המיועדים לכך.
- 4.3 ההצעה תהא בתוקף לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות במכרז.

#### 5. ערבות בנקאית

המציע יצרף להצעה ערבות בנקאית, אוטונומית, צמודה למדד המחירים לצרכן, ברת פירעון עם דרישה ראשונה על סך של **100,000 ש"ח (מאה אלף שקלים חדשים)** שתוצא לבקשת המציע בנוסח שצורף כנספח למכרז, לפקודת החברה, בתוקף לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות במכרז, וזאת להבטחת קיום תנאי המכרז והתחייבויות המציע על פי הצעתו. אי המצאת הערבות, כאמור, תביא לפסילת ההצעה. החברה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות בחודשיים נוספים והמציע במכרז מתחייב במקרה של דרישה כאמור, להאריך את תוקף הערבות. מציע שלא יאריך את הערבות - תיפסל הצעתו.

החברה תהא רשאית לחלט ו/או להגיש לגבייה את הערבות כל אימת שהמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי הצעתו, בשים לב לכל תנאי מסמכי המכרז. הזוכה במכרז יידרש להמציא ערבות בנקאית להבטחת התחייבויותיו על פי החוזה, וזאת תוך 7 ימים מעת קבלת ההודעה על זכייתו. לא יעשה כן – תמומש ערבות המכרז בנוסף לכל סעד אחר, והחברה תהיה רשאית להתקשר עם המציע שאחריו.

#### 6. ההצעות

הצעת המחיר בגין דמי שימוש והפעלה, תהא בשקלים חדשים. ההצעה המינימלית הינה 8,000 ₪ בצירוף מע"מ כדין, או 8% מהמחזור, לפי הגבוה מביניהם.

7. המשתתף יצרף להצעתו את האישורים והמסמכים כלהלן:
- 7.1 אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו - 1976. ו - כללי עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), התשנ"א-1991.
- 7.2 אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור.
- 7.3 אישור מאת עו"ד /רו"ח אודות זכויות החתימה מטעם המציע.
8. **הוצאות המכרז**
- כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע, והוא לא יהא זכאי לכל החזר בגינן, בכל מקרה. דמי רכישת מסמכי המכרז לא יוחזרו אף הם.
9. **סיור מציעים, הבהרות ושינויים**
- תתקיים פגישת הבהרות וייערך סיור.
10. החברה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת המכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים בו. השינויים והתיקונים, כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב, לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר רשום לפי הכתובות שנמסרו על ידי רוכשי מסמכי המכרז, או באמצעות מכשיר פקסימיליה/דוא"ל.
11. **שמירת זכויות בקשר למסמכי המכרז**
- כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.
- הגשת ההצעות**
12. המציע יגיש את ההצעה בצירוף כל המסמכים והאישורים **בשני עותקים חתומים כדון**. ההצעה תוגש ידנית [לא בדואר] במעטפה סגורה לתיבת המכרזים שתוצב בסמוך לחדר מנכ"ל המוזיאון, **החל מיום א' בשבוע בתאריך 22.03.2020 משעה 10:00 ועד ליום ג' בשבוע בתאריך 24.03.2020 עד השעה 16:00**. ההצעה תוגש במעטפה סגורה ועליה יסומן מספר המכרז 2/2020 ושם המכרז בלבד "מכרז הפעלת חנות המוזיאון", ללא סימני זיהוי של המציע.
- הצעה שתוגש באיחור כלשהו מסיבה כלשהי לא תיפתח, ולא תובא לדיון.**
13. ההצעות תוגשנה בשני עותקים זהים. כל מסמכי המכרז ייחתמו בשולי כל דף ובמקום המיועד לכך ובצירוף המסמכים והאישורים הבאים:
14. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי.
15. החברה שומרת לעצמה את הזכות לנהל מו"מ ו/או התחרות עם המציעים ו/או עם מי מהם ו/או לפרסם הזמנה להצעות נוספות ו/או לנקוט בכל דרך שתראה לה – לפי שיקול דעתה הבלעדי.
16. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז/החוזה ידועים ונהירים לו, כי יש לו את כל הידע, היכולת והניסיון המקצועי לבצע את הנדרש על פי המכרז - הכל כמפורט במסמכי המכרז.
17. כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז - לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

18. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה. המציע אינו רשאי להעתיק מסמכים אלה או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.
19. החברה תודיע לזוכה על הזכייה במכרז.
20. החברה תמסור הודעה, ליתר המשתתפים במכרז שלא יזכו, והם יהיו רשאים לקבל חזרה את הערבות הבנקאית שהומצאה על ידם בקשר עם השתתפותם במכרז זה, לאחר שייחתם חוזה עם המציע הזוכה.
21. **תוך 7 ימי עסקים ממועד ההודעה, כאמור, יחתום הזוכה על החוזה ועל נספחיו ויספק עד לאותו מועד את כל המסמכים הנחוצים לכך, לרבות ערבות בנקאית להבטחת החוזה, ע"ס 125,000 ₪ (מאה עשרים וחמישה אלף) באותו הנוסח כמפורט במכרז.**
22. חולטה ערבות בנקאית, ישמש סכומו כפיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין אי עמידה בתנאי המכרז ו/או ההצעה.

**גיל עומר – מנכ"ל המוזיאון  
החברה לפיתוח תיאטרון, מוסיקה, אמנות ומחול – חולון בע"מ**



## נספח א' - טופס הצעת המחיר והצהרת המציע מכרז 2/2020

לכבוד

החברה לפיתוח תיאטרון, מוסיקה, אמנות ומחול – חולון בע"מ

אנו הח"מ (להלן: "המציע") לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה והבנו את כל מסמכי המכרז בין המצורפים, ובין שאינם מצורפים אך מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, מסכימים בזה לכל האמור במסמכי המכרז ומתחייבים כי לא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור, מתכבדים בזאת להציע הצעתנו למכרז בהתאם להוראות תנאי מכרז זה על נספחיו לרבות החוזה המצורף לו מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

אנו מצהירים כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, כי הצעתנו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את ההתחייבויות בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז.

הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או שינויי ותהא תקפה במשך 90 יום מיום חתימתה, או מיום פתיחת תיבת המכרזים - לפי המאוחר. אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב בינינו לביניכם. להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים ערבות בנקאית צמודה ע"ס 100,000 ₪. היה והצעתנו תתקבל אנו מתחייבים כי תוך 7 ימים מיום הודעתכם נחתום על מסמכי החוזה ונפקיד בידכם כל מסמך חסר ו/או נוסף. מיד לאחר המסירה, נמיר את הערבות לערבות ביצוע על סכום זהה. היה ומסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבויותינו אנו מסכימים שהערבות הבנקאית תמומש על ידכם כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש על אי עמידתנו בהתחייבויותינו כאמור.

### הצעת מחיר

אנו מתחייבים בזה לשלם לכם תמורת כל חודש שימוש והפעלה על פי חוזה ההפעלה של חנות המוזיאון דמי שימוש והפעלה חודשיים (קבועים) (לא פחות מ 8,000 ₪) בסך של \_\_\_\_\_ ש"ח (שקלים חדשים) בצירוף מע"מ כדין, או 8% (שמונה אחוזים) מהמחזור החודשי בצירוף מע"מ כדין – לפי הגבוה מבין הסכומים, בתוספת הפרשי הצמדה למדד הבסיס (כמשמעותו בחוזה), אשר ישולמו על ידינו מראש בכל רבעון מראש, וזאת מדי כל שלושה חודשים של כל שנת שימוש והפעלה, בתנאים ובמועדים המפורטים בחוזה ההפעלה. כדין.

אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא קשר או תאום עם מציעים אחרים.

הננו מצהירים כי ידוע לנו שבמסגרת הצעה זו נשלם לעובדינו שכר מינימום לפחות וזכויות סוציאליות לפי כל דין.

כן אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים הבאים:

לסימון ב-X ולמילוי הפרטים על ידי המשתתף	לשימוש בודק התיק בלבד
חוברת המכרז (חתומה בשולי כל דף)	יש / אין
ערבות בנקאית ע"ס 100,000 ₪	יש / אין
אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות	יש / אין
אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור	יש / אין
אישור זכויות חתימה	יש / אין
מסמכי ההתאגדות ותמצית מידע מרשם החברות של התאגיד המשתתף	יש / אין
תצהיר מנהל	יש / אין

אנו מצהירים שאנו רשאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו (במקרה של תאגיד), ואין כל מניעה עפ"י כל דין או חוזה לחתימתנו על הצעה זו.

שם המציע \_\_\_\_\_ תעודת זהות / ח.פ. \_\_\_\_\_ שם המציע \_\_\_\_\_

**חתימות מורשי החתימה וחתימת**

כתובת: \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_ פקס: \_\_\_\_\_.

**אישור**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד/רו"ח של \_\_\_\_\_ מאשר בזה כי חתימות ה"ה \_\_\_\_\_ וכן ה"ה \_\_\_\_\_ אשר חתמו על חוזה זה בפני ביום \_\_\_\_\_ מחייבות את המפעיל בהתקשרות עמכם לכל דבר ועניין.

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימת עו"ד / רואה חשבון \_\_\_\_\_

## חוזה הפעלת חנות מוזיאון

שנערך ונחתם בחולון, ביום \_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ שנת 2020

**בין:**

החברה לפיתוח תיאטרון, מוסיקה, אמנות ומחול – חולון בע"מ; ח.פ. 51-228735-0  
(להלן: "החברה" או "המזמין" או "המוזיאון")

- מצד אחד -

**לבין:**

\_\_\_\_\_ בע"מ ח.פ. 51- \_\_\_\_\_  
מרחוב \_\_\_\_\_ מספר \_\_\_\_\_ בעיר: \_\_\_\_\_  
באמצעות מנהלה מר \_\_\_\_\_, המוסמך לחתום בשמה ולחייבה  
טלפון: \_\_\_\_\_  
נייד: \_\_\_\_\_  
פקס: \_\_\_\_\_  
מייל: \_\_\_\_\_

(להלן: "המפעיל")

- מצד שני -

**הואיל:** והחברה הינה תאגיד עירוני, אשר נרשם כדין על ידי עיריית חולון (להלן: "העירייה") למטרת ניהול ואחזקת נכסיה של העירייה, פיתוח, תרבות והגשמת מטרות עירוניות וציבוריות לפי כל דין;

**הואיל:** והחברה מנהלת את המוזיאון, הנמצא בשדרות ירושלים 214 חולון (להלן: "המבנה" או "המתחם" או "המוזיאון");

**הואיל:** והחברה פרסמה מכרז לקבלת הצעות להפעלת חנות המוזיאון הנמצאת במתחם מוזיאון הילדים (להלן: "המכרז"), והמפעיל מעונין לקבל זכות שימוש והפעלה של חנות המוזיאון בתנאי חוזה זה, ועל פי תנאי הצעתו כפי שהוגשה במסגרת המכרז;

**הואיל:** והמפעיל הינו קבלן עצמאי;

### לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

#### כללי 1.

1.1 המבוא לחוזה זה וההצהרות הכלולות בו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

1.2 בחוזה זה, תהא למונחים שלהלן המשמעות כמוגדר בצידי:

"החברה" - החברה לפיתוח תיאטרון, מוסיקה, אמנות ומחול – חולון בע"מ.

"העירייה" - עיריית חולון.

- "המפעיל" -** לרבות נציגיו המוסמכים.
- "המנהל" -** מנכ"ל מוזיאון הילדים או מי שהוסמך על ידיו בכתב.
- "חנות המוזיאון" -** השטחים במוזיאון - המיועדים לחנות המוזיאון וכמתואר בתשריט **נספח 1** המצ"ב, לרבות כל מה שייבנה ו/או יוקם ו/או יחובר בחיבור של קבע בשטחים אלה על פי כל תנאי המכרז ועל פי כל תנאי חוזה זה.
- "שנת שימוש והפעלה" -** תקופת זמן בת 12 חודשים - ובסך הכל יהא החוזה לתקופה של 5 (חמש) שנות שימוש והפעלה, החל **מיום המסירה**, בכפוף לזכות המפעיל לקצרה ל – 3 שנים בלבד.
- "יום המסירה" -** היום שבו אישרה החברה למפעיל את סיום עבודות ההתאמה בפועל או בתום **יום** ממועד זכיית המפעיל במכרז, **המוקדם מביניהם**.
- "מדד" -** מדד המחירים לצרכן הכולל פירות וירקות ומתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי (להלן: "הלשכה") וכולל אותו מדד אף אם יפורסם על ידי גוף או מוסד ממשלתי אחר, וכן כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו, בין אם יהיה בנוי על אותם נתונים שעליהם בנוי המדד הנוכחי ובין אם לאו. אם יבוא מדד אחר, יקבע היחס בין המדד האחר לבין המדד המוחלף על ידי הלשכה. אם לא תקבע הלשכה יחס כאמור, יקבע היחס שבין המדדים על ידי רואי החשבון של החברה וקביעתם תהיה סופית ותחייב את הצדדים.
- "מדד הבסיס" -** המדד הידוע לאחרונה במועד הגשת הצעה למכרז, קרי מדד בגין חודש שפורסם ביום.
- "המדד החדש" -** המדד שיתפרסם לאחרונה לפני ו/או ביום ביצוע כל תשלום בפועל.

### ”עבודות התאמת

**חנות המוזיאון” -** תכנית להתאמת ועיצוב חנות המוזיאון לצרכי המפעיל ואופי ההפעלה המתוכנן, המצורפת לחוזה זה.

- 1.3 המסמכים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.  
**מוסכם במפורש, כי הצעת המפעיל במכרז וכן כל התנאים הכלליים של המכרז מהווים חלק בלתי נפרד מן החוזה (אף שלא צורפו).**
- נספח 1 -** תשריט חנות המוזיאון.  
**נספח 2 -** אישור על קיום ביטוחים.  
**נספח 3 -** נוסח ערבות בנקאית.  
**נספח ט’ -** תכנית סופית

## 2. הצהרות והתחייבויות המפעיל

2.1 המפעיל מצהיר כי בדק את חנות המוזיאון ואת סביבתה, ומצא כי הם מתאימים לצרכיו ומטרותיו והוא מוותר בזה ויתור מלא ומוחלט על כל טענת מום או אי התאמה לפי כל דין או על כל טענה אחרת ביחס לחנות המוזיאון ו/או בקשר לאפשרות השימוש בחנות המוזיאון.

2.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מצהיר המפעיל כי בדק את חנות המוזיאון, את הבניין את דרכי הגישה אליהם, את הסדרי החניה ואת התוכניות החלות על חנות המוזיאון.

כן מצהיר המפעיל כי ידוע לו שלענין חוזה זה וכל הקשור בו, החברה אינה פועלת ואינה במעמד של שליחה או נציגה או נאמנה של העירייה והוא מסכים כי מעשי ומחדלי החברה לא יחייבו בשום צורה ואופן את העירייה ולא יטילו על העירייה כל אחריות. כן מסכים המפעיל כי מעשי ומחדלי העירייה לא יחייבו את החברה בשום צורה ואופן ולא יטילו עליה כל אחריות כלפי המפעיל או מי מטעמו.

כן מצהיר המפעיל, כי האמור בחוזה זה לא יתפרש בשום צורה ואופן כהתחייבות של החברה ו/או של העירייה כי המצב הפיזי עובר לחתימת החוזה של חנות המוזיאון וכל הקשור והסמוך אליה, ישאר בעינו, לרבות דרכי הגישה, מקומות חניה ו/או הסדרי החניה, קיומם או אי קיומם של עסקים נוספים בסביבה לרבות עסקים מתחרים, וכן בניה של מוסדות ציבור אחרים/נוספים בסמוך למוזיאון.

המפעיל מצהיר בזאת כי ידוע לו כי העירייה ו/או מי מטעמה עשויים לבנות מבנים ו/או מתקנים נוספים בסמוך לבניין, אשר יופעלו על ידי מפעילים אחרים.

לאור כל האמור לעיל ומבלי לגרוע מהוראות סעיף 2.1 לעיל מצהיר המפעיל כי הינו מוותר בזה ויתור מלא ומוחלט ללא כל סייג על כל טענה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמם בגין כל הפרעה ו/או נזק ו/או אובדן, מכל מין וסוג שהוא שיגרמו לו, במידה ויגרמו, במידה ויתברר כי המפעיל טעה, מכל סיבה שהיא לרבות מסיבות הקשורות בחברה ו/או בעירייה ו/או מי מטעמם, באחת מהצהרותיו הנזכרות לעיל ו/או בהשפעתן על שיקוליו להתקשר בחוזה זה ו/או להשתתף במכרז.

2.3 המפעיל מצהיר כי לא הוצג לו על ידי החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמם כל מצג בדבר הפוטנציאל הכלכלי ו/או העסקי בניהול חנות המוזיאון.

2.4 המפעיל מצהיר, מתחייב ומאשר כי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב - 1972 לא חל ולא יחול על רשות ההפעלה והשימוש שעל פי חוזה זה.

2.5 המפעיל מצהיר בזה כי יש לו את היכולת הפיננסית, הידע, המיומנות והכישורים הדרושים להקמת חנות המוזיאון ולהפעלת חנות המוזיאון, ולמילוי כל התחייבויותיו על פי חוזה זה וכי זכות השימוש בחנות המוזיאון ניתנה לו בהסתמך על הצהרה זו ובהתחשב במטרתה של החברה להבטיח מתן שירות אמין וברמה גבוהה לקהל המבקרים.

### 3. שימוש והפעלה

3.1 בהסכמת החברה, המפעיל רשאי לבצע עבודות התאמת חנות המוזיאון, על פי התכנית שתצורף **כנספח ט'** לחוזה זה, ולהפעילה על פי כל תנאי חוזה זה ועל פי הוראות רישיון העסק. חנות המוזיאון תיפתח לקהל הרחב **לא יאוחר משלושה חודשים לאחר יום המסירה** (כהגדרתו לעיל). אי פתיחה תהווה הפרה יסודית ובנוסף לכל סעד אחר ישלם המפעיל לחברה פיצוי מוסכם ומוערך מראש של 500 ₪ **לכל יום של איחור בהפעלה**, וזאת עד לאיחור של 30 יום שלאחריו יהיה חוזה זה בטל ומבוטל והחברה תהיה זכאית לכל תרופה אחרת ו/או נוספת מעבר לפיצוי המוסכם שלעיל, אשר הצדדים מעריכים מראש כנזקה של החברה מחמת העדר חנות מוזיאון פתוחה.

3.2 המפעיל מצהיר ומתחייב, כי להוציא הצטיידות במוצרים ו/או אביזרי עיצוב אשר יוסכם לגביהם בהמשך כי הם משותפים למפעיל ולמוזיאון, מימון הצטיידות חנות המוזיאון ייעשו על ידו ועל חשבונו בלבד, וכי ישתף פעולה בשלב תכנון ועיצוב החנות על ידי האדריכל רן בלנדר, **וכי לפני חתימת חוזה זה, הוצג לו תכנון ראשוני של החנות**, תכנון אשר יוכנסו בו שינויים בשיתוף עם המפעיל, אך לא יהיה בכך משום מתן זכות כלשהי למפעיל להכתיב או למנוע כל החלטה סופית מטעם החברה ו/או האדריכל.

- 3.3 בוטל.
- 3.4 בכפוף לקיום כל התחייבויות המפעיל, החברה נותנת בזה למפעיל הרשאה, כבר רשות בלבד לצורך ביצוע עבודות התאמת חנות המוזיאון עד ליום **המסירה** - והחל מיום המסירה ועד לתום תקופת השימוש וההפעלה נותנת החברה למפעיל (בכפוף להשלמת תכנית התאמת חנות המוזיאון על פי כל תנאי החוזה ולשביעות רצון החברה) זכות שימוש והפעלה בלעדיים של חנות המוזיאון, והמפעיל מקבל בזה מן החברה את ההרשאה, לצורך השלמת התאמת חנות המוזיאון, ומיום המסירה ואילך המפעיל מקבל בזה מן החברה זכות שימוש והפעלה של חנות המוזיאון ומתחייב להפעילה על פי ובהתאם לכל תנאי חוזה זה והוראות כל דין. תנאי לתחילת ביצוע עבודות ההתאמה הוא כי המפעיל המציא אישור קיום ביטוחים בנוסח המצ"ב **כנספח 2**.
- מוסכם במפורש, כי הוראות התנאים הכלליים למכרז בקשר להפעלת חנות המוזיאון מהווים חלק בלתי נפרד מתנאי חוזה זה - והמפעיל מתחייב להפעיל את חנות המוזיאון על פי התנאים הנ"ל.
- 3.5 למען הסר ספק מובהר בזאת כי זכות השימוש בחוזה זה הינה כמשמעותה בסעיף 31 לחוק השכירות והשאלה התשל"א – 1971.
- 3.6 זכות השימוש הניתנת למפעיל בחוזה זה חלה אך ורק על חנות המוזיאון ובהתאם להוראות החוזה ולא על כל חלק אחר של המתחם. המפעיל ינהל ויפעיל את חנות המוזיאון אך ורק למטרות כאמור בתנאים הכלליים של המכרז, ולא לכל מטרה אחרת שהיא.
- 3.7 שם החנות יהיה כפי שיוסכם מראש בין הצדדים. במידה והמפעיל הנו בעל רשת, אזי המפעיל ינהל את החנות כחנות תחת שם הרשת ושבהסתמך עליה הגיש את הצעתו במכרז, בצירוף שם המוזיאון באופן כפי שיאושר על ידי מנהל המוזיאון.

- המפעיל יהיה חייב להפעיל את חנות המוזיאון בימים ובשעות בהן מוזיאון הילדים פתוח** כלומר, בימי ראשון – חמישי 09:00-22:00, ימי שישי 09:00-14:00 ימי שבת 09:00-14:00. באישור מנכ"ל המוזיאון מראש ובכתב יורשה המפעיל לצמצם את שעות הפעילות ו/או לשנות אותן. בתקופות בהן אין פעילות במוזיאון, שהן בשבועיים הראשונים של ספטמבר או ימי שישי מסוימים, וכן בכל מועד אחר בו המוזיאון סגור מסיבה כלשהי, יהיה המפעיל רשאי – בכפוף לכל חוק או תקנה עירונית – להפעיל את החנות לפי שיקול דעתו, ובלבד שהכניסה לחנות תהיה אך ורק מכיוון הפארק, וכשהדלת הפונה לכיוון המוזיאון סגורה. כל שינוי בשעות הפעילות של חנות המוזיאון טעון אישור מראש של החברה בכפוף לכל דין, לרבות חוקי העזר העירוניים.
- 3.8
- המכרז אינו דורש תקן מינימום למספר עובדים שיידרש מהמזיע לאיוש החנות, אך המזיע מתחייב לאייש ו/או לתגבר את האיוש לפי הצורך כדי לשמר רמת שירות גבוהה.
- 3.10
- אופייה של החנות והמוצרים המוצעים למכירה יהיו בתחום יבוא מוצרים ייחודיים המתאימים להימכר בחנות מוזיאון הילדים, ויהיו מותאמים במידת האפשר לתכני המוזיאון, מסלוליו ודמויותיו, גיל המבקרים, ויכוונו לרמה הגבוהה של מוצרים שיתאימו לנ"ל. לצד מוצרים אלה יימכרו בחנות משחקי ילדים ו/או כל מוצר אחר שיש לצפות למכירות גבוהות ממנו במסגרת ביקור בחנות מוזיאון.**
- 3.11
- מובהר כי החברה לא תגביל את המפעיל בנושא תמחור מוצריו והמפעיל יהא רשאי לגבות עבור המוצרים שיימכרו בחנות מחירים כמקובל בשוק ו/או בחנויות מוזיאון דומות בארץ ובלבד שהתנודות במחירים תהיינה סבירות ובהתאם לכל הוראות הפיקוח על המחירים והוראות דין אחרות. יובהר כי בכפוף לאמור לעיל לעניין פרסום, המפעיל יהא רשאי לפרסם מבצעי מכירה לקהל הרחב, עפ"י שיקול דעתו.
- 3.12
- מנכ"ל מוזיאון הילדים יהיה רשאי לדרוש כי יתקיים עם המפעיל בירור בנוגע לתמחור בלתי סביר, ולצורך כך תתכנס בתוך 7 ימים מדרישת המנכ"ל וועדה בה יהיו חברים נציג המפעיל, מנכ"ל המוזיאון ונציג מטעם עיריית חולון. בהעדר הסכמה בוועדה – יוכרע המחיר של מוצר/מוצרים ברוב דעות והוא יהיה בתוקף למשך 3 חודשים מיום הקביעה. (להלן: "וועדת המחירים").



3.13 כל מידע אודות מוצרי החנות לרבות מחירים, יהיה גם עדכני וגם ערוך בנוסף לעברית גם באנגלית. בנוסף, מתחייב המפעיל לנהל אתר אינטרנט של החנות, אשר יאפשר רכישת מוצרים באתר ובאופן מאובטח. הקמה, תחזוקה וניהול האתר לפי דרישות כל דין, לרבות נגישות ושפות, יהיו על חשבון ובאחריות המפעיל. חלוקת הרווחים על מכירות באמצעות האתר תהיה על פי ההסכם. לדרישת המוזיאון, יאפשר המפעיל כניסה של המוזיאון או מי מטעמו לאתר כמנהל. כל עוד החוזה בתוקף, יהיה המפעיל כפוף להנחיות המוזיאון באשר לתוכן האתר ועיצובו באופן שהאתר יהיה חלק מאתר המוזיאון עצמו וכחלק עיצובי אחד של אתר המוזיאון.

#### 4. התחייבויות נוספות של המפעיל

##### 4.1 המפעיל מתחייב בזה כדלקמן:

- א. לקיים את חוקי העזר העירוניים והוראות כל דין כפי שיהיו בתוקף מעת לעת בכל הנוגע לשימוש והפעלה של חנות המוזיאון. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל - להצטייד ולהחזיק בכל עת ברשיון עסק מתאים להפעלת חנות המוזיאון ככל שיידרש רשיון עסק - על חשבונו והוצאותיו בלבד.
- ב. לצייד את חנות המוזיאון על חשבונו והוצאותיו (בכפוף להוראות ולתנאים הכלליים של המכרז), בכל הציוד הדרוש להפעלתה התקינה לשביעות רצון החברה. למען הסר ספק, עם סיום תקופת השימוש וההפעלה של המפעיל, החברה לא תרכוש ולא תהיה מחוייבת לרכוש ממנו את הציוד או כל חלק ממנו ו/או לחייב את המפעיל הבא של חנות המוזיאון לרכוש את הציוד או חלק ממנו.
- ג. לצייד במלאי ולהפעיל את כל חנות המוזיאון באופן סדיר ורצוף וללא הפסקה, בצורה יעילה וברמה גבוהה וללא הפרעה לסביבה ולציבור ולשביעות רצון החברה.
- ד. להימנע מכל הפרעה לפעילות הבניין (המוזיאון). למען הסר ספק מובהר בזאת כי בכל מקרה לא יעלה מפלס הרעש על הקבוע בכל דין. מעבר לאמור לעיל, אחראי המפעיל כלפי כל גופי זכויות היוצרים על כל השמעה פומבית כאמור בחנות המוזיאון וממנו, ואין באמור לעיל כדי להוות הרשאה או רשות מצד החברה להשמיע מוסיקה.

- ה. להפעיל את חנות המוזיאון באדיבות, בנאמנות ובמסירות לקהל המבקרים במקום, להנחת דעתו של המנהל. מובהר כי למנהל זכות לדרוש כי עובד ו/או כל אדם מטעם המפעיל שהתקבלו עליו תלונות מצד קהל ו/או מי מעובדי המוזיאון, יורחק ולא יועסק בחנות. כמו כן מתחייב המפעיל כי לא יעסיק בחנות המוזיאון עובד שלא קיבל אישור משטרה על פי הנדרש לפי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א – 2001.
- ו. להקפיד כי הוא והעובדים מטעמו בחנות המוזיאון יהיו לבושים בלבוש נאה, מסודר ונקי להנחת דעתו של המנהל.
- ז. המפעיל מתחייב להחזיק את חנות המוזיאון בתקופת השימוש במצב טוב ותקין להימנע מגרימת נזק או קלקול בו או בכל מתקן ממתקניה ולהיות אחראי ולתקן מיד על חשבונו והוצאותיו כל נזק שיתגלה בה. לא עשה כן המפעיל תהיה החברה זכאית להיכנס לחנות המוזיאון ולעשות כן במקומו ועל חשבונו, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר לו זכאית החברה על פי כל דין ועל פי חוזה זה.
- ח. לשמור בכל עת על מצבו התקין של הציוד ולתקן או להחליף, בהתאם להוראות המנהל, כל פריט ציוד אשר יינזק או יתקלקל, וזאת על חשבונו והוצאותיו בלבד.
- ט. לא להעסיק עובדים חסרי רשיון שהות ו/או תעסוקה בישראל ולהרחיק/להחליף כל אדם המועסק על ידיו בחנות המוזיאון אם לדעת המנהל התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידיו, או שהוא נוהג לעשות מעשה רשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא ישוב המפעיל להעסיקו בחנות המוזיאון, בין במישרין ובין בעקיפין.
- י. לבצע את כל העבודות ולמלא אחר כל הפקודות, ההוראות והדרישות הנקבעות על פי דין על ידי הממשלה, העירייה, ועדות מקומיות ומחוזיות לבנין ערים או כל רשות מוסמכת אחרת, בקשר עם החזקת חנות המוזיאון, השימוש בה, תיקונה וכל הכרוך בהם.
- המפעיל מקבל על עצמו בלבד את האחריות המלאה והבלעדית עבור תוצאות אי מילוי כל דין, הוראה או דרישה, כאמור.
- יא. לאפשר לאנשי המוזיאון המוסמכים לכך לצפות במצלמות האבטחה לטובת בטיחות וביטחון בכל זמן נתון.

- 4.2 בנוסף על האמור לעיל לעניין מחירים, המפעיל יהא רשאי לגבות עבור המוצרים שיימכרו בחנות המוזיאון, מחירים כמקובל בשוק, ובהתאם לכל הוראות הפיקוח על המחירים והוראות דין אחרות, ובכפוף לתנאי המכרז, ובשום אופן לא מחירים מופרזים.
- 4.3 המפעיל לא יציב מחוץ לחנות המוזיאון כל שלט ו/או מודעה, אלא לאחר קבלת אישורו, מראש ובכתב, של המנהל לגבי הצבתו של כל שלט ו/או מודעה כאמור, וזאת לאחר שיפעל כאמור בתקנות וחוקי העזר העירוניים לגבי שילוט.
- 4.4 המפעיל מתחייב בזה להחזיק את חנות המוזיאון כשהיא נקיה ומסודרת בכל עת, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, לנקות מידי יום ביומו את כל חנות המוזיאון ולדאוג לכך כי חנות המוזיאון תהיה נקיה ומסודרת במשך כל שעות היום להנחת דעתו של המנהל.
- 4.5 המפעיל מתחייב בכל עת לאפשר למנהל או למי שהוסמך על ידו לבדוק את אופן וטיב עבודות הנקיון ולמלא אחר הוראותיו ודרישותיו של המנהל בדבר אופן וטיב ביצוע עבודות הנקיון, לא מילא המפעיל אחר הוראות המנהל או מי שהוסמך על ידיו בכתב ולא ביצע את עבודות הנקיון לשביעות רצונו של המנהל, תהא החברה רשאית לבצע את עבודות הנקיון, כולן או מקצתן, בעצמה או באמצעות אחרים ולחייב את המפעיל בהוצאות הנקיון.
- לצורך סעיף זה, "הוצאות ניקיון" - סך השווה לשכרם היומי של פועל נקיון במשרה מלאה, כמקובל ברשויות מקומיות, עבור כל יום בו לא ביצע המפעיל את עבודות הניקיון ובהתאם להוראות המנהל והמפעיל מתחייב בזה לשלם את הוצאות הנקיון לחברה, וזאת תוך 24 שעות מיום שנמסרה לו דרישה לתשלום מהחברה.

## 5. שינויים ותוספות

- 5.1 לאחר השלמת כל עבודות התאמת חנות המוזיאון, המפעיל מתחייב שלא לשנות את מבנה חנות המוזיאון באיזה אופן שהוא ולא להוסיף תוספות כלשהן מבלי לקבל את הסכמת החברה לכך מראש ובכתב, וכן את אישור כל הרשויות המוסמכות, וזאת הן לשינויים ו/או לתוספות והן למטרה להם מיועדים. כל שינוי או תוספת שיעשו בחנות המוזיאון באישור החברה מראש ובכתב, יושארו או יסולקו מחנות המוזיאון לפני פינויו על ידי המפעיל והחזרתו לחברה – אם וככל שתדרוש זאת החברה - דרשה החברה לסלק - תימסר חנות המוזיאון לחברה במצב בו הייתה בעת סיום עבודות התאמת חנות המוזיאון, למעט בלאי הנובע משימוש סביר.

5.2 מובהר בזאת, מבלי שהדבר יתפרש בשום צורה ואופן כהסכמה לביצוע שינויים או תוספות בניגוד להוראות סעיף 5.1 לעיל, כי היה ויבוצעו שינויים או תוספות בחנות המוזיאון, כאמור בס"ק 5.1 לעיל בין אם התקבלה הסכמת החברה ובין אם לאו, הרי שכל ההשקעות וההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, שיוציא המפעיל לביצוען לא ייחשבו כהשקעות בנייה ו/או להשתתפות בהשקעות בנייה, והמפעיל יפרק את השינויים והתוספות ויחזיר את חנות המוזיאון למצבו במועד השלמת התאמת חנות המוזיאון, והכל על חשבונו והוצאותיו.

במידה שהמפעיל לא יפרק את השינויים והתוספות, תהא רשאית החברה לעשות זאת על חשבונה, ולגבות מהמפעיל את הוצאות הפירוק ו/או ההריסה בכל דרך שהיא, לרבות חילוט הערבות.

5.3 על אף האמור בסעיף 5.2 לעיל מוסכם, כי היה והשינויים ו/או התוספות שייעשו בחנות המוזיאון הינם בעלי אופי קבוע, רשאי המנהל להורות למפעיל שלא לפרקם עם סיום חוזה זה, מכל סיבה שהיא, ולהורות על השארתם, כולם או חלקם, והמפעיל לא יהא זכאי לקבל מהחברה תמורה כלשהי, כספית או אחרת, בגינם, והינו מוותר בזאת על כל זכות, מכל מין וסוג שהוא, שקיימת לו, ככל שקיימת בשינויים ובתוספות האמורים.

5.4 אישרה החברה למפעיל ביצוע שינויים ו/או תוספות בחנות המוזיאון, כאמור, יהא על המפעיל לקבל על אחריותו, על חשבונו והוצאותיו, את כל האישורים וההיתרים הדרושים על פי כל דין לביצוע השינויים והתוספות כאמור, ולשלם את כל התשלומים, מכל מין וסוג שהוא, הקשורים והכרוכים בביצוע השינויים והתוספות האמורים - ומבלי לגרוע מן האמור לעיל, יהא חייב המפעיל לקבל מראש ובכתב גם את אישורו של אדריכל הבניין.

## 6. תשלומי מסים ואגרות

6.1 המפעיל מתחייב לשלם את כל התשלומים, ההיטלים, המיסים, האגרות, הארנונות וכל תשלום חובה, מכל מין וסוג שהוא, החלים ו/או המוטלים על המחזיק ו/או המשתמש במקרקעין, לרבות במקרים בהם דרישת תשלום חובה כאמור הופנתה תחילה לחברה.

6.2 הוטלו לאחר חתימת חוזה זה, מיסים, אגרות, היטלים או תשלומי חובה אחרים החלים על פי דין או נוהג על מחזיקים ו/או משתמשים (להלן בס"ק זה: "**תשלומי חובה**"), המתייחסים לתקופת החוזה בגין חנות המוזיאון ו/או בגין השירותים מכל מין וסוג שהוא שיינתנו לחנות המוזיאון, יחולו תשלומי החובה על המפעיל וישולמו על ידו במועד החוקי לתשלום.

6.3 המפעיל מתחייב לשלם את כל התשלומים בגין ארנונה וכן בגין צריכה ושימוש במים, בחשמל, ובטלפון בחנות המוזיאון בתקופת החוזה.

6.4 המפעיל מתחייב להעביר לחברה, אחת לשנה, עותקים מכל החשבונות/ האישורים על ביצוע כל התשלומים החלים עליו כמפורט בסעיפים 6.1, 6.2 ו- 6.3 לעיל.

6.5 החברה תהא רשאית, לפי שקול דעתה בלבד, לשלם כל תשלום מהתשלומים כאמור לעיל במקום המפעיל ולגבותם מהמפעיל בכל דרך שתמצא לנכון, לרבות בדרך של חילוט הערבות.

## 7. שמירת זכויות ופיקוח

הצדדים מצהירים ומסכימים בזה כי העירייה ו/או החברה תהיינה רשאיות לבצע את הפעולות המפורטות להלן לפי שיקול דעתן הבלעדי והמוחלט, ולמפעיל לא תהיה כל תביעה ו/או טענה כנגד החברה ו/או העירייה בקשר עם ביצוע הפעולות הבאות:

7.1 העירייה ו/או החברה תהיינה רשאיות להקים או להתיר הקמת מתקנים שונים בסמוך לחנות המוזיאון או בסביבתה, לפי שיקול דעתן הבלעדי, לשימוש הציבור הרחב, בתשלום ו/או ללא תשלום, לרבות: חניונים, שירותים ציבוריים וכיוצא בזה ובכלל זה שירותי מזון, ולהפעילם בעצמן או באמצעות כל גורם אחר שהוא, לפי שיקול דעתן הבלעדי.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ולמען הסר ספק מובהר בזאת כי העירייה ו/או החברה תהיינה רשאיות בכל עת, ללא צורך בהסכמה כלשהי של המפעיל, לבצע כל שינוי או תוספת בבנין בו נמצאת חנות המוזיאון, לפי שיקול דעתן הבלעדי הן לפני תחילת תקופת השימוש והן לאחר מכן, לרבות תוספת או הפחתת שטחים, צירוף קומות, שטחים או אגפים לבנין, הפיכת שטחים ציבוריים סגורים או פתוחים לשטחים בשימוש בלעדי של משתמשים שונים, שינוי בפתחים במעברים, תוספות בניה למיניהן וכל שינוי או תוספת כאמור. המפעיל מצהיר כי לא תהיינה לו תביעות כלשהן מכל סיבה שהיא, לרבות הפרעות שיגרמו לו, אם יגרמו בזמן ביצוע התוספת או השינוי והינו מותר בזאת ויתור שלם ומוחלט על כל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהוא בקשר לביצוע שינוי או תוספת כאמור.

7.2 המפעיל מצהיר כי אין באמור בחוזה זה כדי לגרוע מזכויות העירייה במתחם ו/או במבנה חנות המוזיאון ו/או בזכויות העירייה וסמכויותיה על פי כל דין, והעירייה תהיה רשאית לבצע כל תכניות פיתוח ו/או פעולות אחרות מכל סוג ללא הגבלה, בבניין ובסביבתו, בין בעצמה ובין באמצעות אחרים.

7.3 העירייה ו/או החברה תהיינה רשאיות להציב בכל מקום בבניין (למעט בתוך חנות המוזיאון או על קירותיו/דלתותיו החיצוניים) מודעות, שלטים ואמצעי פרסום לפי ראות עיניהן ו/או למסור זכות פרסום כאמור לעיל לכל אדם אחר לפי ראות עיניהן.

7.4 העירייה ו/או החברה תהיינה רשאיות להניח בחנות המוזיאון ו/או להעביר דרכה ו/או בתוכה ו/או מעליה, ו/או מתחתיה, בין בעצמן ובין על-ידי פקידיהן ו/או פועליהן ו/או מורשיהן ו/או על ידי אחרים, באמצעות מוסד ו/או חברה כלשהי או להרשות לגוף ו/או לרשות אחרת להניח ו/או להעביר כאמור לעיל - צינורות מים ו/או צינורות ביוב ו/או תעול ו/או צינורות גז ו/או קווי חשמל ו/או קווי טלפון וכן לבצע כל פעולה אחרת, הכל לפי התוכניות המאושרות על ידי הרשויות המוסמכות.

המפעיל מתחייב לאפשר לעירייה ו/או לחברה להשתמש בזכותן זו ולא להפריע לכניסתם של נציגי העירייה ו/או החברה ו/או הבאים מטעמן למטרת הוצאתן לפועל של כל העבודות האמורות כדרוש ו/או לשם החזקה תקינה ובצוע תיקונים בקווים שיונחו כאמור, כפי שיהא צורך מעת לעת. **המפעיל ימסור לידי המנהל או מי מטעמו ולפי דרישתו סט מפתחות לחנות המוזיאון.**

7.5 החברה תהא רשאית, באמצעות מי מעובדיה, מורשיה וכל אדם אחר שהורשה לכך מטעמה, להיכנס לחנות המוזיאון בכל עת שהיא כדי לוודא קיומן של הוראות חוזה זה על-ידי המפעיל, והמפעיל יאפשר ויסייע לכל גורם כנ"ל לוודא קיומן של הוראות של הוראות החוזה כאמור.

7.6 למפעיל לא תהא כל תביעה או טענה כלפי החברה ו/או העירייה במקרה של הפסקה באספקת המים לחנות המוזיאון או הגבלה בהספקתם או תקלה ברשת הביוב, ככל שהיא מחוברת לחנות המוזיאון, הנובעת ממחסור מים בעיר ו/או מחמת קלקול במכון או מכוני המים ו/או בבריכה או בריכות מים ו/או ברשת צנורות המים ו/או בכל מתקן מים אחר ו/או קלקול במתקן ביוב ו/או בעטיה של כל הוראה אשר בדין. האמור לעיל יחול גם על כל תקלה באספקת החשמל וגם במידה והמוזיאון סגור בימים מסוימים בשל כוח עליון, מצב בטחוני או מזג אוויר, וכן בכל מקרה של ביטול סיוורים ו/או ביקורים שייגרמו בשל הנ"ל.

7.7 למפעיל לא תהיה כל תביעה כנגד החברה במקרה של מיעוט מבקרים בחנות המוזיאון, הנובעת מכל סיבה שהיא, בין אם הינה נובעת ממעשי ו/או ממחדלי החברה ובין אם לאו.

## 8. איסור הסבת זכויות

- 8.1 חוזה זה הינו עם המפעיל בלבד וזכות השימוש המוקנית בו תהיה למפעיל בלבד, ואסור למפעיל להעביר ו/או ליתן זכות שימוש ו/או ליתן זכות כבר רשות ו/או להקנות ו/או לשעבד זכות כלשהי הנובעת מחוזה זה לאחר, או להרשות את השימוש בחנות המוזיאון, כולו או חלקו, לתקופה כלשהי ובאופן כלשהו, לאחר ו/או לשתף אחר בהחזקת חנות המוזיאון, בשימוש בו או בהפעלתו, והכל בין בתמורה ובין שלא בתמורה.
- 8.2 לצורכי סעיף 8.1 לעיל יראו בהעברת 25% או יותר מהשליטה בתאגיד או מזכויות השותפות, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, כהעברה הנוגדת את סעיף 8.1 לעיל.
- 8.3 במקרה של פטירת מנהלי המפעיל המפעיל או הכרזתם כפושט רגל או בפירוק התאגיד (המפעיל) ו/או במקרה של ארוע כלשהו שבעקבותיו לא יוכל המפעיל, לפי שיקול דעתה של החברה, למלא עוד אחר הוראות חוזה זה (להלן: "ארוע מפקיע"), תהיה החברה רשאית (אך לא חייבת) להביא חוזה זה לידי סיומו, או להמשיך בביצוע החוזה עם חליפיו של המפעיל, לפי הענין - הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.
- במקרה של סיום החוזה עקב ארוע מפקיע כאמור לעיל, יחולו הוראות סעיף 11 להלן, לענין פינוי חנות המוזיאון וסיום החוזה.

## 9. אחריות ושיפוי בנזיקין ביטוח

### אחריות ושיפוי בנזיקין

- 9.1 המפעיל יהיה אחראי כלפי החברה ו/או העירייה ו/או עובדיהן ו/או מי מטעמן לכל אובדן ו/או נזק מכל סיבה שהיא שיגרמו לחנות המוזיאון ולסביבתה ו/או למבנה חנות המוזיאון בקשר או כתוצאה מתן רשות השימוש בחנות המוזיאון ו/או ההפעלה של חנות המוזיאון ו/או המוצרים ונמכרים בחנות (להלן: "ההפעלה").
- 9.2 המפעיל יהיה אחראי כלפי החברה ו/או העירייה ו/או עובדיהן לכל אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לצד שלישי כלשהו ו/או לעירייה, עובדיה והבאים מטעמן ו/או למפעיל ו/או למי מטעמו בקשר או כתוצאה מההפעלה ו/או מעשה ו/או מחדל של המפעיל ו/או הבאים מטעמו.
- 9.3 המפעיל יהיה אחראי בלעדית לכל אובדן ו/או נזק שיגרמו לציוד ו/או תכולה ו/או שיפורים בחנות המוזיאון והוא פוטר את החברה ו/או העירייה מאחריות לכל אובדן ו/או נזק כאמור ו/או מאובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות. הפטור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

- 9.4 המפעיל פוטר בזאת את החברה ו/או העירייה ו/או עובדיהן ועובדיה מכל אחריות לנזקים להם אחראי המפעיל כאמור לעיל, ומתחייב לשפות ולפצות את החברה ו/או העירייה וכל הפועל בשמם ומטעמם, על פי דרישת ראשונה של החברה ו/או העירייה, על כל תביעה שיתבעו בה ו/או כל סכום שיחויבו לשלם לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עורך דין, בגין נזקים אשר המפעיל אחראי להם. החברה ו/או העירייה יודיעו למפעיל על תביעות ו/או דרישות כאמור ויאפשרו לו להתגונן מפני התביעות ולהגן על החברה ו/או העירייה מפניהן .
- 9.5 המפעיל מתחייב לתקן כל נזק שיגרם לחנות המוזיאון או לסביבתה להם אחראי המפעיל כאמור לעיל על פי דרישה ראשונה בכתב של החברה.

## ביטוח

- 9.7 מבלי לגרוע מאחריות המפעיל על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, מתחייב המפעיל לערוך ולקיים ביטוחים מתאימים להבטחת אחריותו, בגבולות אחריות ותנאים שלא יפחתו מהאמור והמפורט בטופסי האישור על קיום ביטוחים, כאמור להלן.
- 9.8 ללא צורך בכל דרישה מצד החברה ו/או העירייה, מתחייב המפעיל להמציא לידי החברה והעירייה לא יאוחר מיום תחילת מתן רשות השימוש להפעלת חנות המוזיאון או ממועד קבלת חנות המוזיאון כבר רשות לצורך ביצוע עבודות בחנות המוזיאון ו/או ממועד הכנסת חפצים כלשהם, המוקדם מבין המועדים – את טופס האישור על עריכת ביטוחי המפעיל, **נספח 2** המהווה חלק בלתי (להלן: "**טופס האישור על עריכת ביטוחי המפעיל/ אישור קיום ביטוחים**"), כשהוא חתום על ידי המבטח מטעמו. המפעיל ישוב וימציא, מידי תום תקופת ביטוח, במשך כל זמן שהותו בחנות המוזיאון ו/או משך חלותו של הסכם זה – לפי המאוחר, את טופס האישור על קיום ביטוחי המפעיל, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהעירייה.
- 9.9 על-אף האמור בטופס האישור על קיום ביטוחי המפעיל, המפעיל יהיה רשאי שלא לערוך ביטוח אבדן הכנסות, אולם מובהר, כי בכל מקרה המפעיל פוטר את החברה ו/או העירייה מאחריות לכל אובדן תוצאתי, בין אם ערך ביטוח ובין אם לאו.
- 9.10 המפעיל מתחייב לכלול בביטוחיו את הסעיפים הבאים:
- (1) שם "המבוטח" בפוליסות הינו – המפעיל / ואו העירייה :  
"החברה" לעניין הכיסוי הביטוחי: החברה ו/או העירייה לרבות עובדיהן ו/או חברות בת ו/או תאגידים עירוניים ו/או עובדים של הנ"ל.
  - (2) ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מכסה את אחריות החברה ו/או העירייה ועובדיה בגין ו/או בקשר עם מעשה ו/או מחדל של המפעיל ומי מטעמו בקשר עם ההתקשרות.
  - (3) ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את החברה ו/או העירייה היה ותוטל עליהן אחריות כמעבידה בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי המפעיל בקשר עם ההתקשרות.
  - (4) סכום ההשתתפות העצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 50,000 ₪.
  - (5) ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי החברה ו/או העירייה ו/או עובדיהן ו/או מי מטעמן, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.



- 6) הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לחברה ולעירייה הודעה בכתב, ע"י המפעיל ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
- 7) חריג רשלנות רבתי ככל וקיים בפוליסות מבוטל.
- 8) כל סעיף בפוליסות המפעיל (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי המפעיל כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי החברה ו/או העירייה וכלפי מבטחיהן, ולגבי הנ"ל הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את החברה ו/או העירייה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי החברה ו/או העירייה מבלי שתהיה למבטחי המפעיל זכות תביעה ממבטחי החברה ו/או העירייה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, מבטחי המפעיל מוותרים על טענה של ביטוח כפל כלפי החברה ו/או העירייה וכלפי מבטחיהן.
- 9) היקף הכיסוי בפוליסות המפעיל לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח
- 9.11 החברה ו/או העירייה רשאיות, אך לא חייבות, לדרוש מהמפעיל להמציא את פוליסות הביטוח לבחינתן והמפעיל מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש החברה ו/או העירייה.
- 9.12 המפעיל מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.
- 9.13 הפר המפעיל את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות החברה ו/או העירייה על פי הפוליסות, יהיה המפעיל אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדו, מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי החברה ו/או העירייה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.
- 9.14 מובהר, כי המפעיל יהיה אחראי במלואם לנזקים בלתי מבוטחים אשר האחריות עליהם מוטלת עליו - מכוח סעיפי הסכם זה, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית.
- 9.15 אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל ו/או בבדיקתם על-ידי החברה ו/או העירייה כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים לחברה ו/או לעירייה כנגד המפעיל על פי ההסכם ועל פי כל דין, ואין בהם כדי לשחרר את המפעיל מהתחייבויותיו לפי הסכם זה.
- 9.16 המצאת טופס אישור על קיום ביטוחים תקין כאמור - מהווה תנאי יסודי בהסכם זה.

## 10. דמי שימוש והפעלה, דמי ניהול, ערבות בנקאית וערבות אישית

### 10.1 דמי שימוש והפעלה

- 10.1.1 המפעיל מתחייב בזה לשלם לחברה דמי שימוש והפעלה חודשיים בסך \_\_\_\_\_ ש"ח (\_\_\_\_\_ שקלים חדשים) (לא כולל מע"מ) או 8% (שמונה אחוזים) מהמחזור החודשי – לפי הגבוה מביניהם (להלן: "דמי שימוש והפעלה"), כשהם צמודים למדד הבסיס, וזאת בגין כל שנת שימוש והפעלה, כהגדרתה לעיל. מובהר כי לכל תשלום ע"ח דמי שימוש והפעלה יתווסף מע"מ כדין.

התשלום השנתי של דמי השימוש וההפעלה, כאמור לעיל, ישולם על ידי המפעיל לחברה בתחילת כל רבעון, כלומר ב - 4 (בארבעה) תשלומים **תלת חודשיים** שווים. במעמד החתימה על חוזה זה, ישולם המפעיל לחברה את התשלום הראשון התלת חודשי ע"ח דמי השימוש וההפעלה, ויפקיד בידי החברה 4 שיקים מעותדים עבור **כל תקופת השימוש וההפעלה** מראש, כאשר הפרשי ההצמדה למדד ישולמו כמפורט בסעיף 10.1.3 להלן, והתאמה חישובית של המגיע תיערך בסוף כל רבעון, ותקוזז או תיווסף ותשולם עד הראשון בחודש שלאחרי תום הרבעון, עד להתחשבות סופית בתום כל שנה.

10.1.2 למען הסר כל ספק מובהר כי חובת המפעיל בתשלום דמי שימוש והפעלה לכל תקופת החוזה, תחול עליו בין אם נעשה שימוש בפועל בחנות המוזיאון ובין אם לאו, **אך ניתנת למפעיל תקופת חסד [גרייס] ראשונית וחד פעמית בת 30 יום להתארגנות, אשר בגינה לא ישולמו דמי השימוש וההפעלה.**

10.1.3 דמי השימוש וההפעלה יהיו צמודים לפי תנאי ההצמדה הבאים :  
אחת לחצי שנה ישלם המפעיל לחברה הפרשים בגין ההצמדה למדד. אם יהיה המדד החדש גבוה ממדד הבסיס ישלם המפעיל לחברה את ההפרשים בהתאם לעליית המדד החדש ביחס למדד הבסיס. אם יתברר שהמדד החדש שווה למדד הבסיס או נמוך ממנו לא ישלם המפעיל הפרשי הצמדה. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי בכל מקרה לא יוחזרו למפעיל כספים.

#### 10.2 לכל תשלום ע"ח דמי שימוש והפעלה יתווסף מע"מ.

10.3 במקרה בו יפגר המשתתף בתשלום כלשהו לחברה למעלה מ - 15 יום, אזי החל ממועד התשלום על פי החוזה, תתווסף לסכום שבפיגור, הכולל גם את הפרשי ההצמדה למדד שהצטברו עד למועד התשלום על פי החוזה, ריבית שנתית הנהוגה בחשבונות חח"ד בבנק דיסקונט לישראל בע"מ (להלן: "הבנק"), בתוספת 1% לשנה.

אישור הבנק לגבי שיעור הריבית יהווה ראיה מכרעת וסופית.  
לכל תשלום ריבית שישולם לחברה יתווסף מס ערך מוסף בשיעור הקבוע בחוק.

10.4 המפעיל ימציא לחברה, במעמד חתימת חוזה זה, ערבות בנקאית, אוטונומית, על סך של 125,000 ש"ח (מאה עשרים וחמישה אלף שקלים חדשים) צמודה למדד, שהוצאה לבקשת המפעיל בנוסח הרצ"ב כנספח 3 לחוזה זה. (לעיל ולהלן: "הערבות"), וזאת להבטחת כל התחייבויותיו על פי חוזה זה. הערבות תהא בתוקף עד לתקופה של 90 יום לאחר תום תוקפו של חוזה זה והמפעיל מתחייב להאריכה, מפעם לפעם, לפחות 30 יום קודם למועד פקיעת הערבות שבתוקף אותה עת. היה והמפעיל לא יאריך את תוקף הערבות, כאמור, תהא החברה רשאית לממשה ולהחזיק את סכום הערבות תחת ידה להבטחת ביצוע כל התחייבויותיו של המפעיל על פי חוזה זה.

מוסכם על הצדדים, מבלי שהדבר יתפרש בשום צורה ואופן כהסכמה של החברה לעיכוב בהארכת הערבות, ומבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרת לה זכאית החברה עד פי חוזה זה ועל פי כל דין, כי החברה תהא זכאית לפיצוי בסך של 1,000 ש"ח (אלף שקלים חדשים), צמודים למדד בגין כל יום איחור בהארכת הערבות על ידי המפעיל וזאת כפיצוי מוסכם וקבוע מראש.

**בנוסף, יחתום על החוזה ערב בערבות אישית. המפעיל רשאי כי במקום חתימת הערב, יוגדל סכום הערבות לסך של 300,000 ₪.**

10.5 למען הסר כל ספק מובהר, כי חובת המפעיל בתשלומים הנ"ל, לכל תקופת ההפעלה, תחול עליו בין אם נעשה שימוש בפועל בחנות המוזיאון ובין אם לאו, ובין אם הפיק המפעיל רווחים ובין אם לאו.

## 11. תקופת החוזה וסיומו

11.1 מוסכם בין הצדדים כי חוזה זה יהא בתוקף ממועד חתימתו - כאשר תקופת השימוש וההפעלה תהא לחמש (5) שנים, החל מיום המסירה [תאריך: \_\_\_\_\_], ועד לתום \_\_\_\_\_ שנים מיום המסירה [תאריך: \_\_\_\_\_] (לעיל ולהלן: "תקופת החוזה" ו"תקופת השימוש וההפעלה" בהתאמה), והמפעיל לא יהיה רשאי לסיים את תקופת השימוש וההפעלה לפני המועד האמור, **אלא אם יודיע בכתב עד ולא יאוחר מחלוף 33 חודשים מיום המסירה על רצונו לסיים את תקופת החוזה** בחלוף 36 חודשים מיום המסירה [כלומר 3 שנים במקום 5 שנים].

11.2 מוסכם כי תקופת השימוש וההפעלה הנה מעיקרי החוזה, והפרתה תהווה הפרה יסודית של החוזה.

11.3 עם תום תקופת החוזה, או עם סיומו עוד קודם לכן, מכל סיבה שהיא, יפנה המפעיל את חנות המוזיאון וימסור אותה לידי החברה כשהיא פנויה מכל אדם וחפץ.

למען הסר ספק, מובהר בזאת כי המפעיל לא יהיה רשאי להשאיר בחנות המוזיאון כל חפץ מעבר לתקופת החוזה, או מעבר לתקופת סיומו המוקדם מכל סיבה שהיא.

במועד האמור ימציא המפעיל לחברה אישורים על סילוק כל החובות בגין כל תשלומי החובה המוטלים עליו על פי כל תנאי חוזה זה.

- 11.4 המפעיל אחראי לכל נזק או קלקול שייגרם לחנות המוזיאון או לכל חלק ממנו מכל סיבה שהיא בתקופת החוזה, וישיב אותה לידי החברה עם תום תקופת החוזה כשהיא שלמה וללא כל פגם, כפי שהיה מצבה בתום ביצוע עבודות הקמת חנות המוזיאון, למעט בלאי הנובע משימוש סביר, ובכפוף לאמור לעיל בחוזה זה.
- 11.5 בנוסף ומבלי לפגוע בהתחייבותו זו, נותן בזה המפעיל לחברה ו/או לעירייה רשות מראש ומיפה בזה את כוחה, להיכנס לחנות המוזיאון בתום תקופת החוזה, ולתפוס חזקה בה מבלי כל צורך ברשות נוספת כלשהי.
- מוסכם ומותנה במפורש כי תנאי זה הינו תנאי עיקרי בחוזה זה, וידוע למפעיל כי החברה הסכימה ליתן לו זכות שימוש וההפעלה בחנות המוזיאון אך ורק בכפוף לסעיף זה.
- 11.6 במקרה כאמור בסעיף 11.5 דלעיל יערוך המנהל רשימת אביזרים ו/או מטלטלין ו/או מלאי שנרכשו על ידי המפעיל לצורך הפעלת חנות המוזיאון (להלן: "הציוד") הנמצאים בחנות המוזיאון וערכם ייקבע על ידי שמאי אשר ימונה על ידי החברה לצורך זה. מטלטלין פסידיים תהא החברה רשאית, אך לא חייבת, למכור, ושאר הציוד יוחזר למפעיל בכפוף לזכות החברה לגבות מהם כל סכום המגיע לה מאת המפעיל, לרבות שכר טרחת השמאי. למען הסר ספק, החברה לא תישא בכל נזק ו/או הפסד מכל סוג שהוא שייגרמו למפעיל ו/או לרכושו בשל פינוי כאמור.

## 12. אי רכישת ציוד קיים

המפעיל מצהיר כי ידוע לו כי בתום תקופת ההפעלה של חנות המוזיאון או עם הפסקת החוזה ביוזמת המפעיל או עקב הפרתו על ידי המפעיל, לא יהא רשאי המפעיל לכל החזר בגין השקעותיו בחנות המוזיאון, וכי החברה לא תרכוש ממנו את הציוד בחנות המוזיאון ולא תחייב את המפעיל הבא אחריו במסגרת מסמכי המכרז, לרכוש את הציוד הנ"ל.

## 13. הפרות וסעדים

- 13.1 על הפרת חוזה זה יחול האמור בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א - 1971, וכל הפרה יסודית ותזכה את החברה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של 125,000 ש"ח (מאה אלף ש"ח) צמודים למדד החל ממדד הבסיס ועד למדד החדש, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים על פי החוזה ו/או על פי כל דין.
- 13.2 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 13.1 לעיל ומזכויות החברה על פי המכרז, מוסכם בין הצדדים כי יחול הפיצוי המוסכם הנזכר בסעיף 3.1 לעיל.

כמו כן מוסכם, מבלי לגרוע מן האמור בסעיף 13.1 לעיל, כי היה והמפעיל לא יפנה את חנות המוזיאון בתום תקופת החוזה או במועד ביטולו או הפסקתו כדין ו/או על פי החוזה, לפי העניין, כי אז יהא חייב המפעיל לשלם לחברה סך של 5,000 ש"ח (חמשת אלפים ש"ח) לכל יום של פיגור או עיכוב בפינוי חנות המוזיאון, וזאת כפיצויים מוסכמים המוערכים מראש.

13.3 החברה תהא זכאית לחלט את סכום הפיצויים המוסכמים הנקובים בסעיפים 13.1 ו-13.2 לעיל וכן בסעיף 3.1 מכל ערבות בנקאית שמסר בידה המפעיל לצורך כלשהו ו/או לנכותם מכל סכום שיגיע למפעיל, אם יגיע, ו/או לגבותם מהמפעיל בכל דרך חוקית אחרת.

13.4 מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים 13.1 ו-13.2 לעיל מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של החוזה ויזכו את החברה בכל הסעדים והתרופות המוקנים לה בשל כך, על פי חוזה זה ועל פי כל דין:

א. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי המפעיל, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.

ב. מונה לנכסי המפעיל, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע.

ג. המפעיל קיבל החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה כנגדו בקשה לפירוק או שהוצא נגדו צו פירוק או שהמפעיל הגיע לפשרה או לסידור עם נושיו, כולם או חלקם, או שיזם פנה לנושיו למען יקבל אורכה או פשרה או למען הסדר איתם על פי סעיף 233 לפקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג - 1983.

ד. אם יתברר כי למפעיל רשום ו/או נרשם רישום פלילי במאגר המידע הפלילי שבמשטרת ישראל.

ה. הוכח להנחת דעתה של החברה כי המפעיל או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכיה במכרז ו/או בקשר לחוזה זה או ביצועו.

13.5 הפר המפעיל חוזה זה תהא החברה זכאית לכל סעד ותרופה משפטיים על פי חוזה זה ועל פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א - 1970, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל תהא החברה זכאית לבטל את החוזה, לדרוש את סילוק ידו של המפעיל מחנות המוזיאון, לתבוע מהמפעיל פיצויים על הפרת החוזה ולחלט את הערבות.

13.6 החליטה החברה לבטל את החוזה תיתן החברה למפעיל הודעה על כך בכתב (להלן: "הודעת הביטול").

13.7 עם קבלת ההודעה יהא המפעיל חייב לפנות מיידית את חנות המוזיאון ולמסור את החזקה בה לידי החברה. המפעיל לא יעכב את מסירת החזקה בחנות המוזיאון לחברה בגין תביעה ו/או טענה כלשהי שיש לו כלפי החברה, וזאת מבלי לגרוע מזכותו לנקוט בהליכים שימצא לנכון לגביית אותם סכומים.

13.8 תפסה החברה את חנות המוזיאון, ויהיו בה ציוד או מתקנים של המפעיל, תהא החברה זכאית לדרוש מהמפעיל לסלק מחנות המוזיאון את הציוד והמתקנים או כל חלק מהם, ואם לא ציית המפעיל לדרישה זו תוך 15 ימים, רשאית החברה על חשבון המפעיל, לסלק מחנות המוזיאון לכל מקום שיראה בעיניה, ולא תהא אחראית לכל נזק או אובדן שיגרם להם.

13.9 תפסה החברה את חנות המוזיאון זכאי המפעיל להחזר תשלומים ששילם בגין התקופה שלאחר יום תפיסת חנות המוזיאון, וזאת בניכוי כל ההוצאות, הנזקים והפיצויים שנגרמו ו/או יגרמו לחברה עקב הפרת החוזה על ידי המפעיל.

13.10 הוראות פרק זה באות להוסיף על זכויות החברה על פי חוזה זה ועל פי כל דין ולא לגרוע מהן.

#### 14. יחסי הצדדים

14.1 מוסכם בין הצדדים כי בכל הקשור למערכת היחסים בין המפעיל לבין החברה ייחשב המפעיל כקבלן עצמאי ולא יהיו יחסי עובד-מעביד בין החברה לבין המפעיל.

14.2 הצדדים קובעים בזה כי העובדים שיבצעו את העבודות מטעם המפעיל הינם עובדי המפעיל בלבד והם יהיו נתונים להוראותיו, פיקוחו והשגחתו המלאים, והוא ישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהעסקתם, לרבות בתשלום הניכויים על פי כל דין הכרוכים בכך וכן בכל תשלום אחר המקובל או הנהוג בענף נשוא חוזה זה.

#### 15. שונות

15.1 מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי החברה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה או במכרז בכתב, ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו, אולם כל מסמכי המכרז מהווים חלק בלתי נפרד מן החוזה (אף שלא צורפו לחוזה זה).

- 15.2 החברה תהא רשאית לקזז מכל סכום המגיע למפעיל כל סכום המגיע לה ממנו בין על פי חוזה זה ובין מכל עילה אחרת שהיא.
- 15.3 שום ויתור, הנחה, הימנעות מפעולה במועדה או ארכה מצד החברה, לא ייחשבו כויתור על זכויותיה ולא ישמשו כמניעה לתביעת פינוי או תביעה אחרת על ידה, אלא אם כן ויתרה החברה על זכויותיה במפורש ובכתב על ידי מי שמוסמך לשנות מתנאי חוזה זה.
- 15.4 כל הודעה שצד אחד צריך ליתן למשנהו לפי חוזה זה תינתן במסירה אישית או בדואר אלקטרוני של החברה או של המפעיל, כפי שציין בהצעתו למכרז.

**ולראיה באו הצדדים על החתום :**

המפעיל	המזמין
<u>אישור</u>	
<p>אני, הח"מ, _____, מס. רישיון _____, שכתובתי היא _____ משמש כרו"ח / עו"ד של המפעיל ומאשר בזאת כי החתום מעלה מר/גב' _____, ת.ז. _____ הינו מורשה חתימה מטעם המפעיל לחתום על חוזה זה וחתימתו מחייבת את המפעיל מכוח החלטת המפעיל שנתקבלה בהתאם למסמכי ההתאגדות של המפעיל וכל דין.</p>	

**ולראיה באו הצדדים על החתום :**

החברה

המפעיל

**ערבות אישית**

(ניתנת להמרה בהגדלת סכום הערבותה בנקאית)

אני הח"מ (פרטי הערב): \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_, ערב/ה בזה  
 כלפיכם באופן מלא וללא הגבלה לקיום כל חיובי המפעיל ח.פ. \_\_\_\_\_  
 מרחוב \_\_\_\_\_ (להלן: "החייב") כלפיכם בגין חוזה זה להפעלת חנות המוזיאון.

אתם לא תהיו חייבים, עובר לדרישתם שתופנה אלי, לנקוט בכל הליך ו/או צעדים כלשהם כלפי (לרבות להפנות כל דרישה מוקדמת) ולא תהיו חייבים לנסות ולהיפרע ראשית מכל בטוחה אחרת שתמסר לידיכם, וככל שתימסר לידיכם.

תוקף ערבותי ו/או היקפה לא יפגעו ו/או ימעטו גם אם תסכימו לכל הסדר חוב עם החייב, גם במקרה פירוק החייב ו/או הגשת בקשה לפירוק, גם אם יתבטלו ו/או יבוטלו התחייבויותיו של החייב, וגם אם יופטר החייב ו/או אני באופן מלא ו/או חלקי בין בדרך של ויתור, בין בדרך של מחילה, בין בדרך של פשרה ובין בכל דרך אחרת.

**ולראיה באתי על החתום:**


---



**נספח ב' – תשריט חנות המוזיאון**



## נספח ג - נוסח אישור על קיום ביטוחים

	<b>אישור קיום ביטוחים</b>	
תאריך הנפקת האישור: _____		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.		
<b>מבקש האישור</b>	<b>מעמד מבקש האישור</b>	<b>המבוטח</b>
<p><b>החברה לפיתוח תיאטרון, אוסיקה, אמנות ואח"פ - חולון בע"מ ו/או ציריית חולון (המזמינה ו/או חברות בנות ועובדים של ה"ל)</b></p> <p style="text-align: right;">ת.ז.ח.פ. _____</p> <p style="text-align: right;">מען <b>מרחוב טאדגה מא"כ 6 חולון</b></p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> משכיר</p> <p><input type="checkbox"/> חברת ניהול</p> <p><input type="checkbox"/> אחר</p>	<p>שם _____</p> <p>ת.ז.ח.פ. _____</p> <p>מען _____</p>
<b>מעמד המבוטח</b>	<p><input type="checkbox"/> השוכר / הזכין</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> אחר : בר רשות שימוש</p> <p><input type="checkbox"/> אחר <i>גא"ן פסות שימוש והפעלת חנות פאופיאון ופעילויות נלוות</i></p>	

כיסויים							
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות/ סכום ביטוח		תאריך סיום	תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח
	מטבע	סכום					
302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 תביעות המל"ל 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג'	₪	2,000,000			ביט		צד ג'
304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשוניות	₪	20,000,000			ביט		אחריות מעבידים
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 311 כיסוי אובדן תוצאתי 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות 324 מוטב לתגמולי הביטוח – מבקש האישור	₪	רכוש- מלוא ערך כינון  אובדן תוצאתי- 12 חודשים			ביט		ביטוח רכוש  <input checked="" type="checkbox"/> מבנה <input checked="" type="checkbox"/> ציוד ותכולה <input checked="" type="checkbox"/> א. תוצאתי

כל הזכויות שמורות ©

כיסויים
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *
<b>085 שכריות והשכרות</b>
ביטול/שינוי הפוליסה *
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
חתימת האישור
המבטח:

---

נספח ד'נוסח ערבות בנקאית

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

החברה לפיתוח תיאטרון, מוסיקה, אמנות ומחול – חולון בע"מ ח.פ. 0-228735-51

שדרות ירושלים 214

חולון

א.נ.

הנדון: ערבות בנקאית מספר XXXX

על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן - "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסלוק כל סכום עד לסך של 125,000 ₪ (מאה עשרים וחמישה אלף ₪) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן - "הפרשי הצמדה"), להבטחת כל התחייבויות המבקשים על פי המכרז/ החוזה מיום \_\_\_\_\_ [מחק את המיותר] שנכרת ביניכם לבין המבקשים.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב, שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים באשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבנו זה:

"מדד" - משמעו מדד המחירים הכללי לצרכן, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן :

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן - "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש \_\_\_\_\_ שפורסם ביום \_\_\_\_\_ היינו \_\_\_\_\_ נקודות (להלן - "המדד היסודי") יהיו הפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצויין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

דרישה שתגיע לסניפינו באמצעות הפקסימיליה לא תיחשב כדרישה על פי תנאי ערבות זו, ולא תענה.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד \_\_\_\_\_ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי \_\_\_\_\_ לא תענה.

לאחר יום \_\_\_\_\_ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

---

## נספח ה' – נוסח מכתב רואה החשבון [יינתן על נייר פירמה וחתום]

לכבוד  
 החברה לפיתוח תיאטרון, מוסיקה, אמנות ומחול – חולון בע"מ  
 ח.פ. 51-228735-0

### הנדון: אישור לצורך עמידה בתנאי סף במכרז הפעלת חנות מוזיאון הילדים

1. אני משמש כרואה החשבון של \_\_\_\_\_ (להלן: "התאגיד" או "המציע").
2. שמו העדכני של המציע הוא: \_\_\_\_\_ בע"מ. מצ"ב כנספח 2 תדפיס מלא ועדכני [10 ימים אחורה ממועד הגשת ההצעה לכל היותר] מרשם החברות.
3. מספר התאגיד הוא: \_\_\_\_\_. מצ"ב כנספח 3 צילום מתאים למקור של תעודת רישום התאגיד.
4. כתובתו הרשמית של התאגיד היא: \_\_\_\_\_.
5. מנכ"ל התאגיד כולל מספר זיהוי מלא של המנכ"ל: שם: \_\_\_\_\_ ת.ז.: \_\_\_\_\_.
6. מורשי החתימה בשם התאגיד ומספרי זהותם הם ה"ה: \_\_\_\_\_.
7. זכויות החתימה בשם התאגיד הן כמפורט בכנספח 7 המצ"ב.  
 • (עבור מציע שאיננו תאגיד ימולאו רק הסעיפים להלן)
8. מצ"ב כנספח 8 אישור ניהול ספרים של התאגיד, כנדרש על פי סעיף 2 (א) בחוק עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו - 1976.
9. מצ"ב כנספח 9 אישור על ניכוי מס במקור.
10. מצ"ב כנספח 10 תעודת עוסק מע"מ.
11. מצ"ב כנספח 11, קבלה בגין רכישת המכרז.

בכבוד רב  
 רו"ח \_\_\_\_\_

## נספח ו' – נוסח תצהיר מנהל יחיד

אני הח"מ \_\_\_\_\_ **בעל ת.ז.** \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר אמת וכי באם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזה בשם המציע \_\_\_\_\_ **בע"מ ח.פ.** \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") כדלקמן:

1. אני מנהל המציע.
2. אין לי רישום פלילי.
3. שם איש הקשר בתאגיד המציע לצורך המכרז, ומספרי טלפון, פקס, וכתובת דוא"ל הם: \_\_\_\_\_
4. זה שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי לעיל, אמת.

יום: \_\_\_\_\_

המצהיר \_\_\_\_\_

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני במשרדי, **מר/גב'** \_\_\_\_\_ **בעל ת.ז.** \_\_\_\_\_ אשר הוכח לי כי הינו מורשה חתימה ב \_\_\_\_\_ **בע"מ (המציע)**, ולאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת בלבד ואת האמת כולה וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

\_\_\_\_\_  
עו"ד, \_\_\_\_\_

**נספח ו' – נוסח תצהיר מנהל [בתאגיד]**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ **בעל ת.ז.** \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר אמת וכי באם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזה כדלקמן:

1. אני מנהל של \_\_\_\_\_ בע"מ, ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "התאגיד").
2. מספר עוסק מורשה של התאגיד הינו: \_\_\_\_\_.
3. אין לי רישום פלילי.
4. מצ"ב **נספח 4** פירוט ניסיון ופירוט עסקים קיימים אותם התאגיד מפעיל.
5. שם איש הקשר בתאגיד המציע לצורך המכרז, ומספרי טלפון, פקס, וכתובת דוא"ל הם: \_\_\_\_\_.
6. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי לעיל, אמת.

יום: \_\_\_\_\_

המצהיר

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני במשרדי, **מר/גב'** \_\_\_\_\_ **בעל ת.ז.** \_\_\_\_\_ ולאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת בלבד ואת האמת כולה וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

\_\_\_\_\_  
עו"ד, \_\_\_\_\_



## נספח ז'

### מפרט הפעלה

#### 1. כללי

הזכייין יהיה כפוף להנהלת מוזיאון הילדים בכל הנוגע למדיניות ההפעלה ושילוב החנות (חנות המוזיאון) במתחם מוזיאון הילדים, וכל המצוי בו.  
**אין בהוראות מפרט הפעלה בכדי לגרוע מתנאי המכרז והוראות חוזה ההפעלה, והיה ותתגלה סתירה בין מפרט הפעלה להוראות המכרז ו/או חוזה ההפעלה, תגברנה הוראות מפרט הפעלה.**

#### 2. תיאור כללי של החנות.

החנות הינה חלק ממתחם מוזיאון הילדים בחולון (להלן: "המתחם").

#### 3. דגשים להפעל החנות

- 3.1 אופייה של החנות והמוצרים המוצעים למכירה בה יהיו בתחום ההולם חנויות מוזיאון בכלל, ומותאם לתמה של מוזיאון הילדים ולעולם הילדים.
- 3.2 המוצרים בחנות יבטאו עד כמה שניתן **ייחודיים**, ויכללו תוכן של עניין לילדים, איכות גבוהה, וחדשנות.
- 3.3 הצגת המוצרים שימכרו בחנות תלווה בשלטים בעברית ובאנגלית, המתארים את המוצר, ומחירו.

#### 4. שונות

- 1.1 לא תותר השמעת מוזיקת רקע או מוזיקה אחרת בשטח החנות.
- 1.2 באחריות מפעיל החנות למנוע מאורחיו להרעיש בדרך העלולה להפריע למבקרים במוזיאון הילדים.
- 1.3 לא תותר בשטח החנות כריזה כל שהיא לרבות כריזה ללקוח לקבל את הזמנתו. מערכת הכריזה שתוצב תהיה חלק ממערכת הכריזה בשעת חרום של המתחם ותשמש לצורך זה בלבד.